

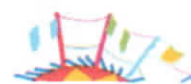
## REQUISITOS PARA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

➤ **En folder tamaño oficio presentar:**

1. Carta de descripción de la obra (vivienda unifamiliar, Muro perimetral, etc.)
2. Solvencia Municipal de IUSI, (**trimestre al día**)
3. Fotocopia de DPI del Propietario o Representante Legal (cuando se trate de una ENTIDAD).
4. Fotocopia Boleto de Ornato del Propietario o Representante Legal.
5. Fotocopia de DPI del Ejecutor y/o del Planificador.
6. Fotocopia Boleto de Ornato del Ejecutor y/o del Planificador.
7. Certificación reciente de Colegiado Activo del Profesional a cargo de la obra (100m<sup>2</sup> en adelante).
8. Fotocopia completa de la escritura del inmueble.
9. Certificación Reciente (3 meses) del Registro General de la Propiedad (Consulta Electrónica).
10. Si existe Servicio de Agua Municipal presentar fotocopia del Recibo al día.
11. Acta notarial de acreditación del representante legal (ENTIDAD).
12. Si el inmueble se encuentra dentro de Área Protegida, presentar la autorización de Concejo Nacional de Áreas Protegidas (CONAP) y Ministerio de Ambiente y Recursos Naturales (MARN).
13. Presupuesto desglosado de Inversión. Firmado, timbrado y sellado por el profesional responsable o presentar el mismo mediante Declaración Jurada del proyecto a ejecutar.
14. Planos del proyecto, numerados, firmados, timbrados y sellados por el planificador o ejecutor, así como por el propietario o representante legal en su caso.

- |   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| A. Plano de Ubicación                                 | I. Losas y vigas                  |
| B. Plano de Localización                              | J. Instalación de Agua            |
| C. Planta Amueblada                                   | K. Instalación de Agua Pluvial    |
| D. Planta Acotada                                     | L. Instalación de Aguas Negras    |
| E. Planta de Acabados                                 | M. Instalación Eléctrica (Luz)    |
| F. Elevaciones y secciones                            | (No Indispensable)                |
| G. Detalle de Corte de Muro                           | N. Instalación Eléctrica (Fuerza) |
| H. Cimentación y columnas                             | (No Indispensable)                |
| O. Instalaciones especiales si el proyecto lo amerita |                                   |

**Cualquier duda o consulta, favor escribir al correo electrónico [catastro@munisantiago.gob.gt](mailto:catastro@munisantiago.gob.gt) o al WhatsApp # 5351-6444, será un gusto atenderle.**





No. De expediente	
Fecha	Hora

<b>1. Datos del propietario</b>		
Nombre del propietario o razón social _____		
No. De DPI o Pasaporte _____	Nacionalidad _____	
Dirección para recibir notificaciones _____		
Inscripción de registro mercantil _____	Teléfono _____	e-mail _____

**Me Comprometo A Dar Aviso De Cualquier Cambio Y Señalar Dirección Para Recibir Notificaciones**

<b>2. Datos del inmueble a construir</b>			
Dirección _____			
Frete _____	Fondo _____	Área _____	m2 _____
No. De licencia anterior _____	Finca _____	Folio _____	Libro _____

<b>3. Tipo de proyecto</b>			
Construcción nueva <input type="checkbox"/>	Ampliación <input type="checkbox"/>	Remodelación <input type="checkbox"/>	
Cambio de uso <input type="checkbox"/>	Uso actual _____	Uso futuro _____	

<b>4. Indique proyecto a realizar</b>			
vivienda unifamiliar <input type="checkbox"/>	Área _____ m2	Urbanización <input type="checkbox"/>	No. De lotes _____
vivienda multifamiliar <input type="checkbox"/>	Área _____ m2	Edificio <input type="checkbox"/>	No. Niveles _____
Condominio <input type="checkbox"/>	No. Viviendas _____	Comercio <input type="checkbox"/>	Area _____ m2
Lotificación <input type="checkbox"/>	No. De lotes _____	Oficina <input type="checkbox"/>	Area _____ m2
Otros especifique <input type="checkbox"/>	_____	Industria/Bodega <input type="checkbox"/>	Area _____ m2

<b>5. Otros trabajos</b>			
Movimiento de tierras <input type="checkbox"/>	Volumen _____	m3	
Excavación <input type="checkbox"/>	Volumen _____	m3	
Relleno <input type="checkbox"/>	Volumen _____	m3	
Demolición <input type="checkbox"/>	Volumen _____	m3	
Muro de contención <input type="checkbox"/>	Volumen _____	Alto _____ m	Largo _____ m
Muro perimetral <input type="checkbox"/>	Volumen _____	Alto _____ m	Largo _____ m

Como propietario del inmueble me responsabilizo por los daños ocasionados a terceras personas. El profesional que efectuará los trabajos, realizará las obras de protección para la colindancia.

<b>6. Datos de la construcción</b>			
Índice de ocupación	$\frac{\text{área de techo}}{\text{área de terreno}} =$	Alineación existente (ancho de banqueta) _____	<input type="text"/>
Índice de construcción	$\frac{\text{área de techo}}{\text{área de terreno}} =$	Alineación A definir en campo (ancho de banqueta) _____	<input type="text"/>

**7. RESPONSABILIDAD, PLANIFICACION, CALCULO ESTRUCTURAL, EJECUCION, aplica para proyectos mayores a 100 metros cuadrados**  
 Por este medio declaro bajo juramento que soy colegiado activo y que, como planificador de la obra, elabore los planos y estos cumplen con las leyes, reglamentos, normas técnicas y legales que le son aplicables. Los datos consignados en este formulario corresponden al diseño del proyecto

<b>Arquitectura</b>		
Nombre: _____	Dirección: _____	Teléfono: _____
Profesional: _____	Colegiado: _____	Firma y sello
<b>Estructuras:</b>		
Nombre: _____	Dirección: _____	Teléfono: _____
Profesional: _____	Colegiado: _____	Firma y sello
Declaro que soy colegiado activo y como ejecutor me hago responsable que la obra se lleve a cabo de acuerdo a los planos presentados, cualquier cambio será solicitado por mi oficina, en caso de incumplimiento me sujeto a las sanciones que el reglamento de construcción vigente establece, así como cualquier otra acción.		
<b>Ejecutor:</b>		
Nombre: _____	Dirección: _____	Teléfono: _____
Profesional: _____	Colegiado: _____	Firma y sello

**8. Declaración jurada**  
 Yo el propietario declaro bajo juramento solemne y enterado de las penas relativas al delito de perjurio todos los datos aquí consignados son verdaderos y en caso de falsedad en lo declarado me someto a jurisdicción de los tribunales de justicia correspondientes. Como propietario del inmueble autorizo a que el ejecutor proceda a la construcción solicitada de conformidad con los planos que tuve a la vista y con los que se está solicitando la Licencia de Construcción. Y me hago responsable de que la obra se lleve a cabo de acuerdo a los planos presentados, cualquier cambio será notificado por mí a la oficina, en caso de incumplimiento me sujeto a los tribunales de ley de acuerdo a lo establecido con el artículo 454 y 1125 del Código Civil y Literal 35 del Código Municipal.

Firma del propietario o representante legal \_\_\_\_\_